

Poznań, 27 marca 2025 r.

PS. 1742/2025

**Urząd Ochrony Konkurencji
i Konsumentów
pl. Powstańców Warszawy 1
00-950 Warszawa**

Szanowni Państwo,

Spółdzielnie mieszkaniowe z Poznania i okolic Poznania wnoszą o wszczęcie kontroli prawidłowości ustalania nowych taryf dla ciepła zatwierdzonych przez Urząd Regulacji Energetyki dla Veolia Energia Poznań S.A z siedzibą w Poznaniu – **z uwagi na konieczność ochrony zbiorowego interesu konsumentów jak i dominującej pozycji dostawcy ciepła na terenie miasta Poznania i okolic.**

Spółdzielnie mieszkaniowe są głównym odbiorcą ciepła systemowego od Veolia Energia Poznań S.A. Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OPO.4210.43.2024.ASz1 z dnia 21 stycznia 2025 r. zostały ustalone nowe taryfy dla ciepła. W efekcie tej decyzji cena za ciepło od 5 lutego 2025 roku wzrosła o 24%. Do 30 czerwca 2025 roku odbiorcy ciepła, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, jako podmioty uprawnione korzystają z zamrożonych cen ciepła zgodnie z Ustawą z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz.U. z 2022, poz. 1967 z późniejszymi zmianami). Od lipca 2025 roku przestaną obowiązywać dotychczasowe tarcze ochronne i cena za energię cieplną wzrośnie o 38%, tj. z 63,29 zł/GJ do 87,38 zł/GJ. Od 2022 roku taryfa za ciepło wzrosła już z 33,88 zł/GJ do 87,38 zł/GJ, tj. o 258 %.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), zakazane jest stosowanie praktyk naruszających zbiorowe interesy konsumentów, tj. takich zachowań, które godzą w zbiorowe interesy konsumentów i są przy tym sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami.

Mając na względzie procedurę ustalania cen ciepła na podstawie wskaźnika referencyjnego przy zastosowaniu średnich cen sprzedaży ciepła dla zatwierdzania taryfy ciepła przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w powiązaniu z działaniami Veolia Energia Poznań S.A z siedzibą w Poznaniu konieczne jest wszczęcie kontroli mającej na celu ocenę zasadności tychże działań z punktu widzenia ochrony zbiorowego interesu konsumentów jak i dominującej pozycji dostawcy ciepła na terenie miasta Poznania i okolic. Niezbędne jest przy tym ustalenie, czy wskaźniki referencyjne i średnia cena sprzedaży ciepła odpowiadają rzeczywistym kosztom przedsiębiorstw energetycznych, albowiem proponowane ceny dla odbiorców końcowych są rażąco wygórowane i ciągle

rosną (pomimo powrotu cen zakupu węgla do cen z 2021 roku), co godzi w zbiorowe interesy konsumentów i powoduje nadmierne obciążenie finansowe dla nich. Taki sposób ustalania taryf nie mobilizuje do racjonalizowania kosztów w przedsiębiorstwach energetycznych.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
„Jeżyce”**
60-658 Poznań, ul. Bonin 8
(2) tel. 061 347 04 15
NIP 777-00-20-006 REGON 000408421

Z-ca Prezesa Zarządu
PREZES ZARZĄDU
Inż. *Marek Mikołajczyk*
Wiona Szymańska

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„DĘBINA”
61-450 Poznań, Os. Dębina 106
tel. 61 832 04 56
NIP 7831335043, REGON 630702326

Prezes Zarządu
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dębina”
M. Skowronek - Gostyńska
Małgorzata Skowronek - Gostyńska

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Kierownik Gospodarki
Zapobiegawczo-Remontowej
Mieszkaniami
Adam Jarmaliński
mgr inż. Adam Jarmaliński

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„OSIEDLE MŁODYCH”**
w Poznaniu
61-148 Poznań, Os. Piastowskie 16
tel. 8790-411 fax 8775-301
NIP 777-00-00-688 REGON 000488496

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Z-CA DYREKTORA
ds. EKONOMICZNYCH

Agnieszka Terka
Agnieszka Terka

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„GRUNWALD”** w Poznaniu
60-783 POZNAŃ, ul. Grunwaldzka 21
NIP 777-00-02-731 Regon 000488415
KRS: 0000043668 (2)

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Adam Antoniewski
Adam Antoniewski

**WŁASNOŚCIOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
NARAMOWICE**
61-616 Poznań, ul. Sarmacka 3
tel. 8203-212
NIP 777-00-08-805

PREZES ZARZĄDU

Magdalena Krakowiak
Magdalena Krakowiak

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W OLIWIE** (8)
60-220 Poznań, ul. Kwaśniewskiego 1
tel. 61 817 40 93
NIP 777-00-26-657, regon 000488792

**Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni**

Inż. Marcin Jankowski
Inż. Marcin Jankowski

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
(31) **„WINOGRADY”**
w Poznaniu
61-686 Poznań, Os. Przyjaźni 125 B
tel. 61 6303-230
NIP PL 7770003363

PREZES ZARZĄDU

mgr Jan Marciniak
mgr Jan Marciniak

**POZNAŃSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**
60-681 Poznań, os. B. Chrobrego 117
NIP:7770020775, Regon:000488450
tel. 61 827-22-00 -12-

**ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Grzegorz Maćkowiak
Grzegorz Maćkowiak

**DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

61-453 Poznań ul. Racjonalizatorów 3
tel. 061-8344-990, fax 061-8344-988

WICEPREZES DS. EKSPLOATACYJNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Sebastian Szmagaj
mgr Sebastian Szmagaj

Do wiadomości:

Delegatura UOKiK w Poznaniu,
ul. Zielona 8, 61-851 Poznań

Adres do korespondencji:

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrady” w Poznaniu
Os. Przyjaźni 125 B, 61-686 Poznań